

**ПРОЕКТ приходно-расходной Сметы на 2026г.
СНТ "Учитель"**

Доход

Наименование	Стоимость, руб с участка	Количество	Сумма, руб
Договор №01-СНТУ аренды недвижимого имущества от с АО "Альтаген"			50 000
Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель"	2уч. по 13 200 руб. 2 уч. по 12 000 руб.	4	50 400
Остаток неиспользованных средств на 11.02.2026г. (за период с 2022г. по 11.02.2026г.)			2 346 329
Часть денежных средств, возвращенных ФНС в 2024г. за налог на земельный участок общего назначения (ЗУОН)			835 000
ИТОГО			3 281 729

1.5 Расходы на нотариальные и юридические услуги		300 000
1.6 Расходы на сотовую связь		2 000
1.7 Канцелярские расходы, обслуживание оргтехники		25 000
1.8 Расходы на поддержку сайта		35 000
1.9 Бухгалтерия для СНТ, электронная налоговая		35 000
ИТОГО по пунктам 1.2 -1.9		443 000
ИТОГО по разделу 1 "Административные расходы"		1 786 664
2.Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)		

3.Подача объявлений в газету (цена зависит от количества знаков в тексте).
1.5 Судебные (организационные) расходы. Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по взносам и за потребленную электроэнергию (Договор по юр. сопровождению 1 суд. дело- 15 000руб.) и прочие судебные расходы. Также предоставление копий документов органу государственной власти.
1.6 Оплата за СИМ-карту в модуле GSM
1.7 Для ведения делопроизводства в Товариществе необходимо приобретение бумаги, ручек, файлов, папок, скотча, заправка картриджа, для подготовки документов на проведение общих собраний садоводов СНТ "Учитель" и т.п.
1.8 Web-сайт (домен, хостинг, конструктор сайта на 1 год)
1.9 Лицензия права пользования программным продуктом 1С-Садовод на 12 месяцев, лицензия права пользования программным продуктом Сервис 1С-Налоговая отчетность сроком на 12 месяцев
2.Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)

	ежемесячные начисления (руб)	количество	итого сумма (руб)
2.1 Выполнение работ с привлечением самозанятого или ИП (Заключение Договора)			
2.1.1 окос травы	26 500	5	132 500
2.1.2.обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаление веток экологически безопасным способом дробления и вывоза в специализированные места сбора указанных биологических отходов.), уборка территории вокруг пожарного прудика.	120 000	1	120 000
2.1.3 уборка мусорной площадки	16 650	12	199 800
2.1.4 уборка снега			596 600

2.1.1 Окос травы земель общего пользования-5 раз по 26 500 руб. (с учетом налога) Информация: цены на услуги благоустройства участка и земляные работы в Одинцово и области- покос травы 600 руб. за сотку.
2.1.2. Обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаление веток экологически безопасным способом дробления и вывоза в специализированные места сбора указанных биологических отходов) по Договору.
2.1.3 Ежедневная уборка мусорной площадки и прилегающей территории к ней 16650руб. в месяц - $16650 \cdot 12 = 199800$ руб (с учетом налога),
2.1.4 Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014 З от 30 декабря 2014 года п.1 статья 55. <ul style="list-style-type: none"> • Очистка дорог от снега для проезда спецтехники. По поступившему коммерческому предложению уборка территории от снега, (при разовой чистке- 30 000рубл. за вызов) в целях качественного содержания дорог в зимний период произведен расчет на 15 раз. • Работа спецтехники для расширения улиц от снежных отвалов на разворотах: 40 000 руб -за 1 вызов (по плану: 2 раза). • Расчистка снега въездной зоны СНТ "Учитель", поворотов на пересечении улиц, расчистка снега снегоуборочной машиной зимой 16650 руб (учетом

				налога) за каждый месяц зимнего периода - 16650*4месяц=66600руб. (с учетом налога) В случае благоприятных погодных условий договор подлежит корректировке.
2.1.5 оказание услуг в области информационных технологий, ИТ-обработки, БД ПУ, по настройке передачи потока видеоданных для контроля площадки ТКО	5 000	12	60 000	2.1.5 Комплекс услуг в сфере информационных технологий
ИТОГО по пунктам 2.1			1 108 900	
2.2.Вывоз ТБО по Договору РРО-2019-0009628		12	2 001 000	2.2 По Договору РРО-2019-0009628 на оказание услуг по обращению с ТКО: <ul style="list-style-type: none"> с ноября по май- ежедневный вывоз 3-х контейнеров и 1 раз в неделю сетки для пластика. с мая по ноябрь -ежедневный вывоз 4-х контейнеров и 1 раз в неделю сетки для пластика. С учетом повышения тарифа с 01.01.2026г составит 1 куб. контейнера для ТКО составляет (1306,87р- за 1 куб., а сетка для пластик 0,9куб.-1175р. С учетом прогнозируемой на 2026 год инфляции в размере 10% планируемая сумма составляет - 2001000 руб.
2.3 Оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей ООО "Кубинка Энергосервис" Договор № 1568-23		12	240 000	2.3 По договору №1568-23 на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей от -1.06 2023г. на сегодня стоит 24 0000руб в год. Данный поставщик подтвердил сохранение текущих цен на его услуги в следующем году.

2.4 Компенсация затрат СНТ на электроснабжение		200 000	<p>2.4 Компенсация затрат СНТ на электроснабжение (аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах, работы по переустановке "проблемных" счетчиков (у которых передача показаний в систему АИИ СКУЭ отсутствует более нескольких месяцев), замена старых светильников на энергосберегающие светильники. Стоимость услуг согласно расценок обслуживающих организаций: реконструкция переустановка счетчика – 13 500руб/ за каждый счетчик, замена светильников уличного освещения – 5 800руб/ за один светильник, включая стоимость работ и светильника.</p>
2.5 Расходы на оплату электроэнергии, потребленной для нужд СНТ "Учитель".		360 000	<p>2.5 Расходы на оплату электроэнергии, потребленной для нужд СНТ "Учитель". (уличное освещение, освещение , обогрев Домика правления, работа дренажных насосов, электроинструментов, принадлежащих СНТ, потери в проводах.) С учетом прогнозируемого повышения тарифов в год может составить 360 000 руб.</p>
2.6 Введение в эксплуатацию территории, прилегающей к пожарным резервуарам (кессонам),приобретение пожарного инвентаря,		150 000	<p>2.6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Укладка бетонных плит для въезда пожарной машины к резервуарам. • Монтаж навеса для снегоуборочной техники и газонокосилок над установленной бытовкой. <p>Расходы для обеспечения пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении дополнительного пожарного инвентаря: ввод в эксплуатации резервуаров(кессонов), приобретение пожарного инвентаря: огнетушитель ,пожарный колокол (рында) , рукав пожарный с головками ГР-80 и прочие принадлежности.</p>
2.7 Хозяйственные расходы		280 000	<p>2.7 Расходы, связанные с ремонтом и поддержанием в исправном состоянии имущества общего пользования, оплата ГСМ по транспортным расходам -200 литров по 62руб.итого 12 400 руб., а также приобретение имущества общего пользования (закупка техники для уборки снега и окоса-175 000 руб.),хоз. инвентарь, дренажные насосы -3 шт.-30 000руб., масло 10л-10 000руб., леска для газонокосилки: за сезон 2 катушки по 100м-5 000рубл. и непредвиденные расходы.</p>

2.8 Дренажные работы на ЗОП		761 000	<p>2.8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Геодезическая съемка проблемных участков СНТ, в том числе на пересечении 7Садовой и 2Лесной с дальнейшим проведением дренажных работ согласно проекта. • Завершение работ на въезде на улицу Лапинская до 1 Садовой, чтобы вода самотеком без насосов уходила на 1Садовую. Работы по выводу сточных вод на пересечении ул.6 Садовая и ул.Лапинская с помощью прокола и чистки дренажной траншеи с выводом на ул.Центральная до въездного шлагбаума. • Завершение дренажных работ по ул. 3Садовая. • Проведение очистки всех дренажных колодцев илоотсосом (70 000руб- 2 илоотсоса по 10 куб..).
2.9 Дорожные работы		460 000	<p>2.9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проведение асфальтирования и установки бордюров на территории въездной группы от магазина до прудика. • Асфальтирование проблемных зон дорог общего пользования, в том числе ул.Центральная (Договор с ТСН "Русь" от 2024г. • Ремонт дороги по ул. Центральная при условии оплаты 1/2 от предоставленного счета) и прочие работы. <p>Асфальтирование дорожного полотна в 2025г от 2000руб. за кв.м.</p>
2.10 Замена ограждения вокруг ТП 3112 и по периметру пожарного прудика возле Домика правления		170 000	<p>2.10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Требуется восстановление ограждения ТП 3112 (согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, ограждение ТП необходимо для обозначения охранной зоны вокруг подстанции). • Демонтаж покосившегося забора по периметру пожарного прудика и установка нового ограждения на фундамент.
2.11 Работы по подключению камер видеонаблюдения		70 000	<p>2.11 Организация видеонаблюдения с целью повышения безопасности в СНТ "Учитель". Установка камер видеонаблюдения на въездной зоне СНТ «Учитель».</p>

2.12 Ремонт электрохозяйства СНТ «Учитель»		900 000
2.13 Резерв на непредвиденные расходы		350 000
ИТОГО по п.2.2-2.13		5 942 000
Итого по разделу 2 "Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)"		7 050 900

ИТОГО РАСХОДОВ		8 837 564
-----------------------	--	------------------

Расчет членского взноса на 2026год, не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"			
Наименование (не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет")	Стоимость (руб) с участка	Количество	Сумма (руб)

2.12 Необходимость ремонта электросетей СНТ «Учитель» на основании рекомендаций ООО "Кубинка Энергосервис" .
Использование части денежных средств, возвращенных из ФНС в 2024г.за налог на Земли общего пользования в размере 850000руб.

2.13 В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент не более 10% от запланированных расходов. Непредвиденные расходы
Не учтенные в вышеизложенных статьях возникновение которых может быть обусловлено:

- Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией);
- Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня;

Расходы			8 837 564 Р
Доход			3 281 729 Р
Итого членские взносы за один участок, не включая оплату использования счетчиков АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"	12 000 Р	463	5 555 835 Р

<p align="center">ПРОЕКТ приходно-расходной СМЕТЫ по членским взносам на 2026 год: персонифицированная часть членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"</p>			
Наименование /статья расходов	количество счетчиков	Сумма (руб) за счетчик садовода (за год)	Итого сумма по Договору (руб)
1. Удаленное обслуживание программной части счетчика АИИ СКУЭ	410	400	164 000

<p align="center">ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПЕРСОНИФИЦИРОВАННОЙ ЧАСТИ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА ПЕРИОД С 01.01.2026 ПО 31.12.2026 персонифицированная часть членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ по Договору с ООО "Энергоучет"</p>
<p>1. По Доп. соглашению от 27.05.2025г. к Договору №ИО-089 (удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS) от 06.05.2024г. с ООО "Энергоучет":124 500 руб. С учетом прогнозируемой на 2026 год инфляции, сумма составляет 164 000руб. Стоимость абонентского обслуживания за 1эл. счетчик / за год по данному Договору составит: 400 руб. Расчет сделан за 410 счетчиков</p>

2. Техническое обслуживание счетчика АИИ СКУЭ.	390	800	312 000
Итого членские взносы на 2026год персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ			476 000

2. По Договору №ГТО-079 (техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS) от 09.09 2025г. с ООО "Энергоучет": 283 590 руб.
С учетом прогнозируемой на 2026 год инфляции размер оплаты может составить: 312 000руб.
Стоимость абонентского обслуживания за 1 эл.счетчик/ за год по данному Договору составит: 800 руб.
Расчет выполнен за 390 счетчиков.
20 садовода не оплачивают абонентское обслуживание счетчиков, так как у них заключен индивидуальный Договор с АО "Мосэнергосбыт"

ИТОГО расчет членского взноса за 1 участок в 2026г. персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ	
1.ИТОГО сумма персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ с одного участка по Договорам (п.1 и п.2) при условии отсутствия Индивидуального Договора с АО "Мосэнергосбыт"	1 200
2.ИТОГО сумма персонифицированной части членского взноса за использование счетчика АИИ СКУЭ с одного участка (п.1) при условии заключенного индивидуального Договора с АО "Мосэнергосбыт"	400

ИТОГО расчет членского взноса за 1 участок в 2026г.

наименование	членский взнос с участка, не включая оплату использования счетчиков АИИС КУЭ	Персонифицированная часть членского взноса	ИТОГО: руб//год
1. С одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ	12 000	1200	13 200
2. С одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»</u>	12 000	400	12 400
3. С одного участка, на котором <u>не установлен счетчик АИИС КУЭ</u> (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»	12 000	0	12 000
4. С одного участка, к которому <u>нет подключения электричества</u> (неэлектрофицированный)	12 000	0	12 000

